

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ПЛАН СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВОИС

Общая информация

341. План служебных помещений ВОИС предназначен для использования в качестве средства планирования, отражающего предполагаемые уровни требуемых служебных помещений, мест для стоянки автомобилей и складских помещений, а также каким образом будут удовлетворены эти требования. Настоящий план, который разработан на период с 2003 по 2009 гг., также рассматривает финансовые аспекты, связанные с арендой помещений.

342. В 2004-2005 гг. вопросы управления строительной политикой ВОИС будут по-прежнему сконцентрированы на удовлетворении потребностей расширяющейся организации в служебных помещениях, местах для стоянок автомобилей, конференц-зале и складских помещениях путем использования комбинации принадлежащих ВОИС помещений и арендованных площадей, а также на руководстве главными строительными проектами и работе по улучшению существующих объектов. Предполагается, что общие затраты, связанные со строительством достигнут, 137 млн. шв. франков, что составляет около 21% от общего бюджета ВОИС на двухлетний период. Строительство нового здания составит основную часть расходов, которые в текущем двухлетнем периоде достигнут предполагаемой суммы 81 млн. шв. франков, или 59,1% общего бюджета на строительство. С другой стороны, расходы на аренду помещений, включая рабочие помещения, места для стоянок автомобилей и складские площади, составят 20,8 млн. шв. франков в двухлетнем периоде, т.е. приблизительно 37% от бюджета на строительство, исключая проект строительства нового здания.

Пересмотр потребностей в рабочих помещениях и наличие помещений

343. Следует напомнить, что самый последний пересмотр плана служебных помещений был проведен в сентябре 2002 г., как часть пересмотренного бюджета на проект строительства нового здания и пересмотренной программы и бюджета на 2002-2003 гг. (см. Приложение 2 к документу A/37/2). В соответствии с пересмотренным проектом бюджета, потребности ВОИС в рабочих помещениях оценивались в 1 570 помещений по состоянию на январь 2003 г., и предполагалось, что потребность в них будет увеличиваться в течение периода 2003-2009 гг. при средних ежегодных темпах роста 2,1%.

344. Пересмотренные потребности в рабочих местах и их наличие отражены в Таблице 28. Эти потребности включают рабочие места для штатных сотрудников ВОИС, сотрудников, работающих по краткосрочным контрактам, консультантов, стажеров, а также внешних подрядчиков, таких как сотрудники службы безопасности, работники кафетерия и работники, занимающиеся реализацией проекта. В соответствии с текущим планом служебных помещений, изменение числа требуемых рабочих мест непосредственно связано с предполагаемым ростом числа сотрудников в различных секторах Организации, что отражается в общей схеме расходов (см. Раздел С настоящего документа). В частности

предполагается, что потребности в рабочих местах будут изменяться с коэффициентом 0,5 от предполагаемых темпов изменения уровней расходов Организации, исключая издержки, связанные со строительством. Предполагается, что такая связь со структурой расходов более точно отражает потребность в рабочих местах всех секторов Организации, включая различные системы регистрации.

345. В 2003 г. потребности оцениваются в 1 520 мест, что несколько ниже по сравнению с прогнозами, сделанными в сентябре 2002 г. Ожидается, что в 2004 г. потребности уменьшатся приблизительно на 50 мест до 1 470 после снижения предусмотренного в бюджете уровня расходов и уменьшения потребности в рабочих местах со стороны внешних подрядчиков, занимающихся вопросами ИТ, в результате завершения части проектов в области ИТ (см. Приложение С в отношении информации о преимуществах, предоставляемых проектом IMPACT). Прогнозируется, что потребности в рабочих местах в 2006 г. составят 1 530 мест, то есть увеличение на 2,7% по сравнению с 2005 г. (1 490 мест). В 2007 г. потребности вырастут на 2,0% до 1 560 мест, в 2008 г. они вырастут на 3,8% до 1 620 мест, а в 2009 г. — на 2,5% до 1 660 мест. В целом, средние ежегодные темпы роста потребности в рабочих местах составят 1,5% в период 2003 – 2009 гг., что отражает использование для оценки потребности в рабочих помещениях подхода, основанного на более низких темпах роста.

346. В Таблице 28 также содержится информация о наличии рабочих мест в принадлежащих ВОИС и арендованных зданиях, а также отражается план ВОИС по постепенному отказу от арендованных площадей с связи с завершением строительства бывшего здания ВМО и строительства нового здания. По состоянию на 2003 г. в трех зданиях, принадлежащих ВОИС, и девяти арендованных зданиях в Женеве и в трех представительствах ВОИС за границей (для целей настоящего доклада бывшее здание ВМО считается полностью готовым к эксплуатации с 2004 г.) насчитывается 1 495 рабочих мест на основе реальных цифр наличия рабочих мест. В приводимой ниже Диаграмме 1 дается сравнение ситуации в зданиях ВОИС в 2003 г. с ожидаемой ситуацией в 2009 г.

Диаграмма 1. Сокращение арендованных рабочих мест к 2009 г.

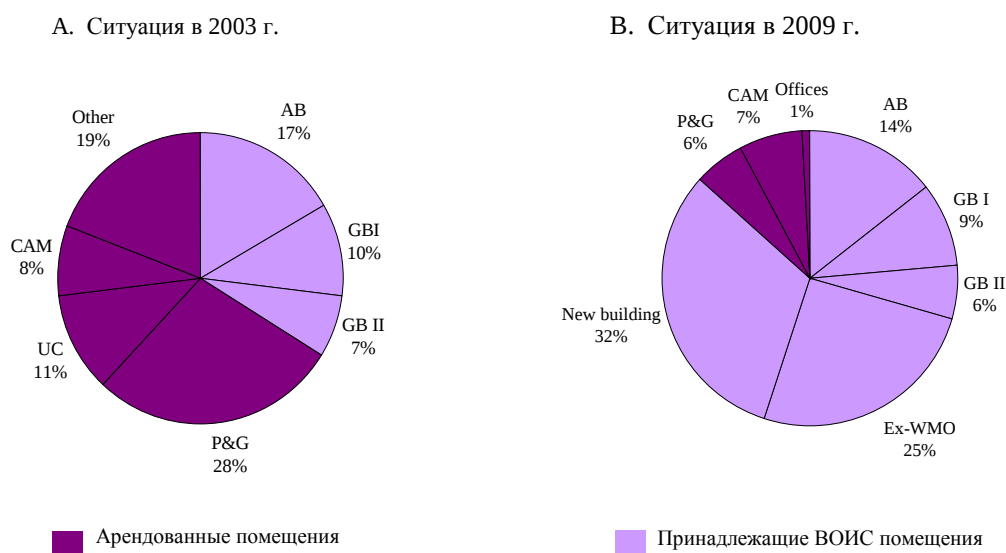


Таблица 28
Потребности в рабочих местах и их наличие в 2003 – 2009 гг.

Date (end year)	A. Workspace requir.	Working place availability																		Balance E=D-A
		B. WIPO-owned facilities						C. Rented facilities											TOTAL	
		AB	GB I	GB II	Ex- WMO	New building	Total, B	P&G	UC	CAM	Chambésy	Sogival	IBM	Bude	Casai	G.Motta	Liaison Offices	Total, C	D=B+C	
2003	1,520	240	150	90	-	-	480	430	170	120	55	30	15	40	70	70	15	1,015	1,495	-25
2004	1,470	240	150	90	450	-	930	430	-	120	55	-	-	-	70	70	15	760	1,690	220
2005	1,490	240	150	90	450	-	930	430	-	120	55	-	-	-	-	70	15	690	1,620	130
2006	1,530	240	150	90	450	-	930	430	-	120	55	-	-	-	-	70	15	690	1,620	90
2007	1,560	240	150	90	450	-	930	430	-	120	-	-	-	-	-	70	15	635	1,565	5
2008	1,620	240	150	90	450	560	1,490	-	-	120	-	-	-	-	-	70	15	205	1,695	75
2009	1,660	240	150	90	450	560	1,490	-	-	120	-	-	-	-	-	70	15	205	1,695	35

347. В 2003 г. занятость рабочих помещений в трех принадлежащих ВОИС зданиях, то есть АБ, ГБІ и ГБП, оценивалась в 480 рабочих мест, или 32,1% от всех имеющихся площадей, по сравнению с 1 015 арендованных мест, или 67,9%. Общие расходы на аренду в 2003 г. составили свыше 18 млн. шв. франков. Ситуация должна улучшиться в 2004 г. с появлением дополнительных 450 мест в обновленном бывшем здании ВМО. На этом этапе ВОИС сможет удовлетворить 63,3% своих потребностей в рабочих местах за счет принадлежащих ей помещений, обеспечивающих 930 рабочих мест. В результате этого число арендованных рабочих помещений уменьшится на 25,1% по сравнению с предыдущим годом, что позволит прекратить аренду помещений в зданиях UC, IBM, Sogival и Bude. В 2004 г. расходы ВОИС на аренду составят 10,7 млн. шв. франков, то есть сокращение на 7,4 млн. шв. франков по сравнению с 2003 г. Дальнейшее значительное сокращение арендованных рабочих мест сможет быть достигнуто к концу 2007 г., когда ожидается завершение строительства нового здания. Это позволит ВОИС освободить здание Р&G, что приведет к сокращению общего числа арендованных рабочих мест на 430 мест, с 635 в 2007 г. до 205 в 2008 г. По состоянию на 2008 г. принадлежащие ВОИС здания обеспечат 1 490 рабочих мест или 92% потребностей Организации. ВОИС будет продолжать арендовать около 205 рабочих мест в двух зданиях в Женеве и в трех представительствах за границей при общей ежегодной сумме расходов на аренду 3,2 млн. шв. франков. Эволюция арендных расходов ВОИС, которые включают расходы на служебные помещения и взаимосвязанные места для стоянки автомобилей, и складские помещения, приводится на Схеме 1.



348. Если текущие предположения и сценарии ситуации с рабочими местами осуществляются, потребности ВОИС в рабочих местах будут полностью удовлетворены за счет комбинации собственных и арендованных помещений в течение всего рассматриваемого периода. Предполагается, что любые краткосрочные избыточные потребности могут быть удовлетворены путем внутренних договоренностей. С другой стороны, когда войдут в строй новые принадлежащие ВОИС здания, можно предположить, что появятся избыточные места и необходимо будет предусмотреть эффективное использование таких мест, включая возможность субаренды.

Пересмотр потребностей в местах для стоянки автомобилей и их наличие

349. В Таблице 29 приводится подробная информация о потребностях в местах для стоянки автомобилей и их наличии на период 2003-2009 гг. Оценка потребностей базировалась на соотношении числа мест для стоянки автомобилей к числу рабочих мест (66/100), утвержденному для прогнозов, сделанных в сентябре 2002 г., и основанных на рекомендациях Федерального аудиторского бюро (пункт 11 Приложения II документа A/37/2). В 2003 г. потребности оцениваются в 1 003 места для стоянки автомобилей, а их наличие/занятость составляет 1 186 мест. Предполагается, что к 2009 г. потребности увеличатся до 1 096 мест, что составляет увеличение на 9,6% по сравнению с 2003 г.

350. Наличие мест для стоянки автомобилей тесно связано с арендой служебных помещений в используемых зданиях. После прекращения аренды служебных помещений прекращается аренда мест для стоянки автомобилей. В 2003 г. в принадлежащих ВОИС зданиях было обеспечено 237 мест для стоянки автомобилей или только 20% от всех имеющихся мест. В 2004 г., когда будет прекращена аренда ряда служебных помещений в нескольких зданиях, также придется отказаться от использования 142 мест для стоянки автомобилей. Кроме того, в зданиях АБ и ГБП произойдет сокращение еще на 47 мест вследствие работ, связанных со строительством нового здания. Это число сравнимо со 144 местами для подземной стоянки, которые появятся в реконструированном здании в 2004 г., что составляет сокращение на 45 мест по сравнению с 2003 г.

351. Новое здание обеспечит 280 мест на подземной стоянке или 50% от числа рабочих мест. К 2009 г. в принадлежащих ВОИС зданиях будет обеспечено в целом 624 места для стоянки автомобилей – только 56,9% от общих потребностей. Возможность аренды дополнительных мест на стоянке ООН (*The parking des Nations*) не представляется возможной вследствие ее предполагаемой полной загрузки. При недостатке имеющихся мест стоянки для сотрудников ВОИС будет и дальше чрезвычайно трудно обеспечивать потребности посетителей и делегатов, пользующихся конференц-залом ВОИС и другими помещениями. Следует отметить, что потребности в местах для стоянки автомобилей делегатов и посетителей не отражены в цифрах, приводимых в Таблице 29. Как первоначально предусматривалось в рамках проекта строительства нового здания, будет особенно оправданным строительство дополнительных мест для стоянки автомобилей с учетом прогнозируемого увеличения числа мест в конференц-залах ВОИС до 1 000 после завершения строительства нового конференц-зала. Дополнительные места для стоянки автомобилей также позволят ВОИС прекратить аренду в *Parking des Nations* и обеспечить серьезную экономию средств.

352. В сентябре 2002 г. Секретариат предложил провести дальнейшее исследование с целью обеспечения дополнительных мест для стоянки автомобилей. В этом исследовании была рассмотрена возможность сохранения некоторых складских площадей, предложенных для включения в проект строительства нового здания, с тем чтобы они могли быть переделаны в дополнительные места стоянки автомобилей, если это потребуется в будущем. Предварительное исследование уже завершено, и в настоящее время проводятся консультации с женеvскими властями. (см. Приложение В к Проекту строительства нового здания).

Таблица 29
Потребности в местах для стоянки автомобилей и их наличие в 2003 – 2009 гг.

Date (end year)	A. Parking space requir.	Parking space availability																Balance E=D-A
		B. WIPO-owned facilities					C. Rented facilities										TOTAL D=B+C	
		AB	GB I	Ex-WMO	New building	Total, B	P&G	UC	CAM	Chambézy	Sogival	Budé	Casai	G.Motta	Nations	Total, C		
2003	1,003	215	22	-	-	237	271	80	109	52	35	27	65	42	268	949	1,186	183
2004	970	190	-	144	-	334	271	-	109	52	-	-	65	42	268	807	1,141	171
2005	983	190	-	144	-	334	271	-	109	52	-	-	-	42	268	742	1,076	93
2006	1,010	190	-	144	-	334	271	-	109	52	-	-	-	42	268	742	1,076	66
2007	1,030	200	-	144	-	419	271	-	109	-	-	-	-	42	268	690	1,034	4
2008	1,069	200	-	144	280	624	-	-	109	-	-	-	-	42	268	419	1,043	-26
2009	1,096	200	-	144	280	624	-	-	109	-	-	-	-	42	268	419	1,043	-53

Пересмотр потребностей в складских помещениях и их наличие

353. ВОИС располагает 1 503 кв. м. складских помещений и дополнительно арендует 4 107 кв. м. в ряде мест в Женеве, что составляет ежегодные расходы в сумме 450 000 шв. франков. Общее число складских помещений составляет 5 610 кв. м. Они предназначены главным образом для публикуемых материалов и копий заявок на бумажных носителях, получаемых в рамках различных систем регистраций, которые ВОИС на основании соглашения обязана хранить в течение нескольких лет. Ожидается, что имеющийся объем складских помещений будет достаточным для удовлетворения потребностей в течение нескольких следующих лет, так как все большее число заявок направляется в электронной форме и в различных секторах Организации достигнуты ожидаемые результаты от использования проектов в области информационных технологий. Также предполагается, что будет возможным прекратить аренду некоторых складских помещений в 2004 и 2008 гг. в связи с завершением реконструкции бывшего здания ВМО и строительства нового здания.

[Приложение В следует]